

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“SF Construire Gradinita cartier Stupini ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Brașov, bugetul local si alte surse.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

-

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Brașov
CUI: 4384206
Adresa poștală: B-dul Eroilor, nr. 8, Brașov.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Stupini este cartier cu o dinamică demografică semnificativa, ponderea copiilor nou nascuti in perioada 2010 - 2021 este cea mai ridicata dintre toate cartierele fiind de 14,1%. Cartierul s-a dezvoltat prin extinderea zonelor rezidențiale, cartierului Bartolomeu Nord cât și pe zonele limitrofe a căror destinație agricolă a fost abandonată de la finalul anilor '90. Astfel, au prins viață numeroase proiecte imobiliare, atât locuințe individuale cât și locuințe colective, însă nu toate au fost incluse în planuri urbanistice coerente ceea ce se reflectă în calitatea locuirii și a calității vieții: lipsa infrastructurii destinate serviciilor publice, trafic moderat. În ceea ce privește serviciile de educație, ele sunt suținute deocamdată de unitățile de educație construite în anii regimului comunist, însă creșterea populației pune o mare presiune pe aceste spații. Populația cu vârste între 6 ani și 15 ani reprezintă aproximativ 18,00%, fiind cu aproape trei puncte procentuale peste media înregistrată de acest segment la nivelul municipiului.

Cartierele Bartolomeu si Stupini sunt deservite de 3 instituții educaționale de învățământ prescolar, Gradinita nr.7 str. Campului nr.4, Gradinita 5 str. Inului nr.14 si Gradinita 16 str. Fagurului nr.1.

Din punct de vedere al gradului de utilizare a sălilor de grupă, toate aceste instituții funcționează la capacitatea maximă a infrastructurii și nu există potențial de creștere a numărului de clase/copii sau de găzduire temporară a activității altor instituții similare afectate de execuția de lucrări de reparații/modernizare/extindere.

Având în vedere continua dezvoltare rezidențială a zonei, municipalitatea dorește să inițieze demersurile pentru construcția unei grădinițe. Considerăm că siguranța dată de un spațiu nou și modern, unitar, stabil și organizat este vitală pentru prescolarii din această zonă a orașului și că este extrem de necesar un loc în care își vor putea desfășura activitățile socio-educative în condiții de maximă siguranță și confort.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- spații adecvate desfășurării activităților socio-educative pentru copiii cu vârste între 3 și 6 ani, incluzând spații destinate mesei, sportului și jocului în aer liber.
- pe termen lung educarea și formarea copiilor într-un mediu complex și continuu, având în vedere investițiile conexe ce fac parte din strategia de dezvoltare a municipiului Brașov.
- o clădire nouă va oferi condiții de maximă siguranță în eventualitatea unor situații de urgență, prin accesul rapid și ușor al serviciilor de salvare, poliție, pompieri, etc.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Prescolarii din zonele rezidențiale dezvoltate pe fostele platforme industriale nu au posibilitatea de a merge la grădinița în cartier din lipsa de spațiu, cele existente în zone apropiate în cartierul Bartolomeu nu pot prelua populația preșcolară din zona nou creată

Inabilitatea desfășurării activităților educaționale în condiții normale în cadrul grădinițelor existente, din lipsa spațiilor și dotărilor specifice la standardele actuale.

Lipsa unui spațiu unic destinat activităților copiilor a condus la desfășurarea activităților în diverse clădiri ce nu îndeplinesc necesitățile minime impuse de normele educaționale și tehnice, fapt ce va duce la imposibilitatea evitării unor pericole atât pentru copii cât și pentru cadrele didactice.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Cartierele Bartolomeu și Stupini sunt deservite de 3 instituții educaționale de învățământ prescolar, **Grădinița nr.7** str. Campului nr.4, **Grădinița 5** str. Inului nr.14 și **Grădinița 16** str. Fagurului nr.1.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

- Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Brașov este dezvoltarea pe toate planurile, extinderea comunității și dotarea completă pentru o calitate mai bună a vieții implicit creșterea calitatii procesului educațional prin crearea de spații corespunzătoare din punct de vedere al necesităților și care să răspundă cerințelor tuturor normativelor în vigoare aplicabile, în cartierele Brașovului mai ales în cele în continuă dezvoltare.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- creșterea calității învățământului prin crearea de condiții moderne, unde activitățile pot fi desfășurate fără restricții de spațiu, siguranță sau din lipsa dotărilor necesare.
- înființarea unei construcții unice cu spații destinate educației copiilor ce au vârste cuprinse între 3 și 6 ani și dotarea acestora cu mobilier și echipamente moderne.
- dezvoltarea sistemului educațional în prin proiecte complete axate pe educație și sport.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

– costurile unor investiții similare realizate;

- costurile unor investiții similare realizate: nu este cazul
- standarde de cost pentru investiții similare: nu este cazul.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- studiu geotehnic: ≤ 5.000 lei;
- studiu topografic: ≤ 5.000 lei;
- studiu de fezabilitate: ≤ 270.000 lei;
- avize, autorizații și acorduri prevăzute de lege: aprox. 10.000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Bugetul local/alte surse legal constituite în acest scop.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Brașov, str. Fagurului, în cartierul Stupini, suprafața alocată de min 2.200 mp, categoria curți/construcții.

Regimul juridic:

Imobilul se afla în intravilan pe str. Fagurului în

Imobilul este proprietatea Municipiului Brașov conform CF 164209

Regimul economic:

- *Folosință actuală:*

- Pășune

-*Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate*

PUZ Zona Stupini – strada Nicovalei terenul se află în zonele ZL1_Zona Unităților de Locuit (locuințe individuale), ZV_Zona Verde, Sport și Agrement și Z.Ed_Zona Educație și Învățământ.

Reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului.

Zona "D" conform zonificării municipiului Braşov, aprobat cu HCL nr. 236/2015 republicată conform HCL nr. 221/2016; municipiu categoria I.

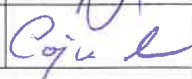
Regimul tehnic
- Neconstruit

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) Destinație și funcțiuni: Educațional / Gradinita cu program prelungit
- b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: construirea și dotarea de spații adecvate desfășurării activităților socio-educative pentru copii cu vârste între 6 și 15 ani, incluzând sală de sport, spații destinate mesei și a jocului în aer liber.
- c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: 40-60 ani (conform HG nr. 2139/2004 din 30 Noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe)
- d) Nevoi/solicitări funcționale specifice:
nu este cazul.

6. Justificarea necesității elaborării, după caz:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:
nu este cazul
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:
nu este cazul
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:
nu este cazul.

Nr. Crt.	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele			Data	Semnătura
1.	Aprobat	Primar	Allen Coliban			30. AUG. 2024	
2.	Vizat	Administrator public	Adriana- Laura Miron			30. AUG. 2024	
3.	Vizat	Director Executiv DT	Ing. Doru Telembeci			30. AUG. 2024	
4.	Verificat	Șef Serviciu Investiții	Ing. Virgil Rezus			30. AUG. 2024	
5.	Elaborar	Inspector	Ing Alexandru Cojocar			28.08.2024	
			Nr.pag.	4	Nr.ex.	2	